край. Хабаровский, г. Комсомольск-на-Амуре, ул, Вокзальная, д. 87, к. 3

1. Общие сведения

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая площадь помещений	4436.00
2	В том числе жилых помещений	3771.90
	— нежилых помещений	43.20
	— помещений общего пользования	638.60
3	Кадастровый номер	27:22:031001:57
4	Год ввода в эксплуатацию	1984
5	Состояние	исправный
6	Домом управляет	ООО "СЗ по ЖКХ"

2. Общая характеристика

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Серия, тип проекта	-
2	Описание местоположения	681035, г.Комсомольск-на-Амуре, ул.Вокзальная, 87/3
3	Индивидуальное наименование дома	ул.Вокзальная, 87/3
4	Тип жилого дома	Многоквартирный дом
5	Год ввода в эксплуатацию	1984
6	Материал стен	Панельные
7	Тип перекрытий	Железобетонные
8	Этажность	9
9	Количество подъездов	2
10	Количество лифтов	2
11	Общая площадь, м2	4436.00
12	Площадь жилых помещений всего, м2	3771.90
	— Частная	3281.60
	— Муниципальная	490.30
	— Государственная	0.00
13	Площадь нежилых помещений, м2	43.20
14	Площадь участка, м2	3593.00
15	Площадь придомовой территории, м2	701.90
16	Инвентарный номер	7983
17	Кадастровый номер участка	27:22:031001:57
18	Количество квартир	71
19	Количество жителей	198
20	Количество лицевых счетов	71
21	Конструктивные особенности дома	Кровля мягкая,стены железобетонные панели,перекрытия железобетонные плиты,фундамент железобеьонные блоки

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 09:05

22	Удельная тепловая характеристрика здания	
	— фактический удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
	— нормативный удельный расход, Вт/М3Сград	нет данных
23	Класс энергоэффективности	Не присвоен
24	Дата проведения энергетического аудита	нет данных
25	Дата начала приватизации	06.05.1993

3. Состояние дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Общая степень износа	34.00%
2	Степень износа фундамента	30.00%
3	Степень износа несущих стен	30.00%
4	Степень износа перекрытий	30.00%

4. Конструктивные элементы дома

№	Наименование показателя	Значение показателя
Фасад		
1	Площадь фасада общая, м2	3067.65
2	Площадь фасада оштукатуренная, м2	0.00
3	Площадь фасада неоштукатуренная, м2	0.00
4	Площадь фасада панельная, м2	3067.65
5	Площадь фасада, облицованная плиткой, м2	0.00
6	Площадь фасада, облицованная сайдингом, м2	0.00
7	Площадь фасада деревянная, м2	0.00
8	Площадь утепленного фасада с отделкой декоративной штукатуркой, м2	0.00
9	Площадь утепленного фасада с отделкой плиткой, м2	0.00
10	Площадь утепленного фасада с отделкой сайдингом, м2	0.00
11	Площадь отмостки, м2	118.90
12	Площадь остекления мест общего пользования (дерево), м2	71.68
13	Площадь остекления мест общего пользования (пластик), м2	0.00
14	Площадь индивидуального остекления (дерево), м2	нет данных
15	Площадь индивидуального остекления (пластик), м2	нет данных
16	Площадь металлических дверных заполнений, м2	6.44
17	Площадь иных дверных заполнений, м2	10.12
18	Год проведения последнего капитального ремонта	2012
Кровля		
19	Площадь кровли общая, м2	625.17
20	Площадь кровли шиферная скатная, м2	0.00
21	Площадь кровли металлическая скатная, м2	0.00
22	Площадь кровли иная скатная, м2	0.00

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 09:05

23	Площадь кровли плоская, м2	625.17
24	Год проведения последнего капитального ремонта кровли	2012
Подвал		
25	Сведения о подвале	эксплуатируемый
26	Площадь подвальных помещений (включая помещения подвала и техподполье, если оно требует ремонта), м2	625.17
27	Год проведения последнего капитального ремонта подвальных помещений	Капитальный ремонт не производился
Помещения общего пользования		
28	Площадь помещений общего пользования, м2	638.60
29	Год проведения последнего ремонта помещений общего пользования	Капитальный ремонт не производился
Мусоропроводы		
30	Количество мусоропроводов в доме	2
31	Год проведения последнего капитального ремонта мусоропроводов	Капитальный ремонт не производился

5. Инженерные системы

№	Наименование показателя	Значение показателя
Система отопления		
1	Тип	центральное
2	Количество элеваторных узлов системы отопления	1
3	Длина трубопроводов системы отопления, м	3771.90
4	Год проведения последнего капитального ремонта системы отопления	Капитальный ремонт не проводился
5	Количество точек ввода отопления	1
6	Количество узлов управления отоплением	1
7	Количество общедомовых приборов учета отопления	1
8	Отпуск отопления производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система горячего водоснабжения		
9	Тип	централизованная открытая
10	Длина трубопроводов системы горячего водоснабжения, м	3771.90
11	Год проведения последнего капитального ремонта системы горячего водоснабжения	Капитальный ремонт не проводился
12	Количество точек ввода горячей воды	1
13	Количество узлов управления поставкой горячей воды	1
14	Количество общедомовых приборов учета горячей воды	1
15	Отпуск горячей воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система холодного водоснабжения		
16	Тип	централизованное
17	Длина трубопроводов системы холодного водоснабжения, м	3771.90

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 09:05

18	Год проведения последнего капитального ремонта системы холодного водоснабжения	Капитальный ремонт не проводился
19	Количество точек ввода холодной воды	1
20	Количество общедомовых приборов учета холодной воды	1
21	Отпуск холодной воды производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система водоотведения (канализации)		
22	Тип	централизованная
23	Длина трубопроводов системы водоотведения, м	3771.90
24	Год проведения последнего капитального ремонта системы водоотведения (канализации)	Капитальный ремонт не проводился
Система электроснабжения		
25	Система электроснабжения	централизованное
26	Длина сетей в местах общего пользования, м	3771.90
27	Год проведения последнего капремонта системы электроснабжения	Капитальный ремонт не проводился
28	Количество точек ввода электричества	1
29	Количество общедомовых приборов учета электричества	2
30	Отпуск электричества производится	по нормативам или квартирным ПУ
Система газоснабжения		
31	Вид системы газоснабжения	централизованное
32	Длина сетей, соответствующих требованиям	3771.90
33	Длина сетей, не соответствующих требованиям	0.00
34	Год проведения последнего капремонта системы газоснабжения	Капитальный ремонт не проводился
35	Количество точек ввода газа	1
36	Количество общедомовых приборов учета газоснабжения	0
37	Отпуск газоснабжения производится	по нормативам или квартирным ПУ

6. Лифты

№	Наименование показателя	Значение показателя
1	Лифт № 1	
	— номер подъезда	1
	— заводской номер	2513
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1984
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2009
	— изготовитель	Самарканский ЛЗ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 09:05

2	Лифт № 2	
	— номер подъезда	2
	— заводской номер	2515
	— количество остановок	9
	— грузоподъемность, кг	320
	— год ввода в эксплуатацию	1984
	— год проведения последнего капремонта	нет данных
	— плановый срок замены (вывода из эксплуатации)	31.07.2009
	— изготовитель	Самарканский ЛЗ

Данные по МКД получены с сайта http://reformagkh.ru/ 02.04.2015 09:05