

копия

фр 26.10

ПОСТАНОВЛЕНИЕ по делу об административном правонарушении

Дело № 5-881

16 августа 2017 года

г. Комсомольск-на-Амуре

Мировой судья судебного района «Центральный округ г. Комсомольска-на-Амуре Хабаровского края» на судебном участке № 32 Спектор О.Г., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении, предусмотренном частью 2 статьи 14.1.3. Кодекса РФ об административных правонарушениях в помещении судебного участка по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре пр. Октябрьский, 33 в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Служба заказчика по ЖКХ», юридический адрес: г. Комсомольск-на-Амуре пр. Ленина, дом 42 корпус 5, ИНН 2703083195, КПП 270301001, ОГРН 1152703001087, зарегистрированного в качестве юридического лица в ИФНС России по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края 27 февраля 2015 года,

УСТАНОВИЛ:

13 июля 2017 года в результате проведения внеплановой проверки в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Служба заказчика по ЖКХ» (далее ООО «СЗ по ЖКХ») на основании распоряжения заместителя начальника управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края Саласина А.П. № 1377-р от 10 июля 2017 года установлено, что ООО «СЗ по ЖКХ» при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирным домом № 50 по пр. Мира в г. Комсомольске-на-Амуре в нарушение требований пункта 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, пунктов 3.2.2, 3.2.7, 3.7.1, 3.7.4, 3.7.15, 4.8.14, 4.1.1, 4.1.3, 5.8.3 Правил России от 27 сентября 2003 года № 170, ненадлежащим образом исполнило обязательства по договору управления многоквартирным домом. По результатам проведенной проверки выявлены следующие нарушения: в нарушение условий договора управления многоквартирным домом № 50 по пр. Мира в г. Комсомольске-на-Амуре влажная уборка в подъезде не произведена, на ограждениях лестничных клеток, батареях наблюдается пыль; подвальное помещение частично затоплено, на трубопроводе холодного водоснабжения наблюдается капельная течь; возле контейнерной площадки наблюдается скопление крупногабаритного мусора, разрушено ограждение контейнерной площадки.

Должностное лицо, составившее протокол об административном правонарушении, консультант территориального отдела государственного жилищного надзора управления регионального государственного контроля и лицензирования Правительства Хабаровского края Толкова О.А. в судебное заседание не явилась.

Представитель ООО «СЗ по ЖКХ» Гончарюк Ю.Г., действующая на основании доверенности, признала вину в совершении административного правонарушения и пояснила, что в настоящее время часть недостатков устранена. Ходатайствовала о предоставлении рассрочки оплаты штрафа на срок 3 месяца.

Изучив материалы дела об административном правонарушении, заслушав пояснения представителя юридического лица, мировой судья приходит к следующему.

Согласно статье 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Как следует из представленных материалов ООО «СЗ по ЖКХ» имеет лицензию на управление многоквартирными домами № 027-000068 от 14 апреля 2015 года и осуществляет управление многоквартирным домом от 01 июля 2012 года.

В соответствии с ч.1 ст.192 Жилищного кодекса РФ деятельность по управлению многоквартирными домами осуществляется управляющими организациями на основании лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, выданной органом государственного жилищного надзора на основании решения лицензионной комиссии субъекта Российской Федерации.

предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28 октября 2014 года №1110.

Вина ООО «СЗ по ЖКХ» в совершении административного правонарушения, предусмотренного ст.14.1.3 ч.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, подтверждается: протоколом об административном правонарушении №А2017-13-02-0069 от 17 июля 2017 года, в котором указаны место, время и способ совершения административного правонарушения; актом проверки № П 2017-13-0314 от 13 июля 2017 года, проведенной на основании распоряжения от 10 июля 2017 года № 1377-р, уставом ООО «СЗ по ЖКХ», лицензией № 027-000068 от 14 апреля 2015 года, договором управления многоквартирным домом от 01 июля 2012 года.

Исследовав материалы дела об административном правонарушении, мировой судья приходит к выводу о наличии в действиях ООО «СЗ по ЖКХ» состава административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

При назначении административного наказания мировым судьей приняты во внимание характер и степень общественной опасности совершенного административного правонарушения, имущественное и финансовое положение ООО «СЗ по ЖКХ».

Согласно части 3.2 статьи 4.1 Кодекса РФ об административных правонарушениях при наличии исключительных обстоятельств, связанных с характером совершенного административного правонарушения и его последствиями, имущественным и финансовым положением привлекаемого к административной ответственности юридического лица, судья, органом, должностное лицо, рассматривающие дела об административных правонарушениях либо жалобы, протесты на постановления и (или) решения по делам об административных правонарушениях, могут назначить наказание в виде административного штрафа в размере менее минимального размера административного штрафа, предусмотренного соответствующей статьей или частью статьи раздела II настоящего Кодекса, в случае, если минимальный размер административного штрафа для юридических лиц составляет не менее ста тысяч рублей.

Как указал Конституционный Суд Российской Федерации в Постановлении от 17 января 2013 года № 1-П, административный штраф как мера воздействия, направленная на предупреждение административных правонарушений, не должен превращаться в инструмент подавления экономической самостоятельности и инициативы, чрезмерного ограничения свободы предпринимательства и права собственности, так как это недопустимо в силу статей 17, 19 (части 1 и 2), 34 (часть 1), 35 (части 1, 2 и 3) и 55 (часть 3) Конституции Российской Федерации и противоречит общеправовому принципу справедливости.

Исходя из вытекающих из Конституции РФ и общих принципов права критериев административного наказания (дифференцированность, соразмерность, справедливость), которым должны отвечать санкции за административные правонарушения, мировой судья с учетом финансового состояния ООО «СЗ по ЖКХ», считает возможным применить положение ст.3.2 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и уменьшить размер административного штрафа для ООО «СЗ по ЖКХ» до 125 000 рублей.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 29.9, 29.10 Кодекса РФ об административных правонарушениях, мировой судья

ПОСТАНОВИЛ:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» признать виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного частью 2 статьи 14.1.3. КоАП РФ и подвергнуть административному наказанию в виде административного штрафа в размере 125 000 (ста двадцати пяти тысяч) рублей.

Разъяснить Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая организация «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству», что административный штраф подлежит оплате в течение 60 дней со дня вступления в законную силу постановления по делу об административном правонарушении по следующим банковским реквизитам: УФК по Хабаровскому краю (Главное контрольное управление Правительства Хабаровского края № 04222200830), ИНН 2721196900, КПП 272201001, ОКТМО 08701000. Отделение Хабаровск г.