

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей
и благополучия человека по Хабаровскому краю
(Управление Роспотребнадзора по Хабаровскому краю)
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ УПРАВЛЕНИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ
ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА ПО ХАБАРОВСКОМУ КРАЮ
В Г. КОМСОМОЛЬСКЕ-НА-АМУРЕ, КОМСОМОЛЬСКОМ, АМУРСКОМ, СОЛНЕЧНОМ,
ИМЕНИ П. ОСИПЕНКО И УЛЬЧСКОМ РАЙОНАХ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

по делу об административном правонарушении

17.02.2017

№ 201

681013, г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Севастопольская, 60

Начальник территориального отдела (Главный государственный санитарный врач в г. Комсомольске-на-Амуре, Комсомольском, Амурском, Солнечном, имени П. Осипенко и Ульчском районах) Управления Роспотребнадзора по Хабаровскому краю М.А. Макарова, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 201 в отношении правонарушителя: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация "Служба заказчика по ЖКХ", ИНН: 2703083195, ИФНС по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края, 27.02.2015, ОГРН: 1152703001087, КПП: 270301001, адрес: РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, 42/5, Законный представитель: по ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

Правонарушитель надлежащим образом извещен о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении, на рассмотрение дела явился представитель по доверенности Гончарюк Ю.Г.. Дело рассмотрено с его участием.

УСТАНОВИЛ:

В результате проведения административного расследования по делу об административном правонарушении, возбужденном 19.01.2017г. в отношении Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Организация «Служба заказчика по жилищно-коммунальному хозяйству» (ООО «УО СЗ по ЖКХ») на основании обращения гражданина (вх.№ Б-18 от 16.01.2017) обнаружено следующее: 25.01.2017г. в 14-30 часов установлено, что юридическое лицо ООО «Управляющая организация «Служба заказчика по ЖКХ», расположенное по адресу: РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре пр. Ленина, 42/5 при управлении многоквартирным жилым домом по ул. Дикопольцева, 28 в г. Комсомольске-на-Амуре Хабаровского края допустило нарушение требований санитарного законодательства, что выразилось в следующем:

- не в полном объеме обеспечены меры, препятствующие проникновению и расселению грызунов и тараканов, установленных пп. 8.2.1, 8.2.3 . СанПиН 2.1.2. 2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях», п. 3.8. СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий», п.3.3. СанПиН 3.5.2.1376 - 03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих», а именно - имеет место неплотное прилегание крышек загрузочных клапанов мусоропровода (частично отсутствуют уплотнительные резиновые прокладки на 2 и 4 этажах), входные двери в мусороприёмные камеры не имеют плотного притвора (имеются щели), имеется дыра в плите крыльца возле двери мусорокамеры подъезда №6, что подтверждено экспертным

заключением Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Хабаровском крае» в г. Комсомольске-на-Амуре, Комсомольском районе от 27.01.2017 № 100-5;

- дератизационные работы в 2016 году проводились не ежемесячно (п.3.3. СП 3.5.3.3223-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дератизационных мероприятий») – не проведены в мае по причине затопления подвала, а также в августе и в сентябре.

- организация работы управляющей компании дезинсекционных мероприятий не соответствует требованиям п.п. 2.2., 5.1, 5.2, 5.3 СанПиН 3.5.21376-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации и проведению дезинсекционных мероприятий против синантропных членистоногих» - мероприятия по уничтожению тараканов в 2016 году не проводились, контрольные обследования жилого дома на наличие членистоногих (насекомых) с кратностью 1 раз в месяц не проводились.

Таким образом, юридическое лицо Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая организация «Служба заказчика по ЖКХ», являясь организацией, взявшей на себя функции по управлению, содержанию и ремонту вышеуказанного жилого многоквартирного дома, не обеспечивает благоприятные и безопасные условия проживания граждан в многоквартирном доме, в том числе соблюдение требований санитарно-эпидемиологического законодательства. Тем самым, совершив административное правонарушение, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4. Кодекса РФ об административных правонарушениях..

Обстоятельства, смягчающих административную ответственность (в соответствии со ст. 4.2. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

НЕТ

Обстоятельства, отягчающие административную ответственность (в соответствии со ст. 4.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях)

НЕТ

На основании изложенного и руководствуясь ст. 29.9 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать правонарушителя: **Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая Организация "Служба заказчика по ЖКХ", ИНН: 2703083195, ИФНС по г. Комсомольску-на-Амуре Хабаровского края, 27.02.2015, ОГРН: 1152703001987, КПП: 270301001, адрес: РФ, Хабаровский край, г. Комсомольск-на-Амуре, пр. Ленина, 42/5, Законный представитель:**

виновным(ой) в совершении административного правонарушения, ответственность за которое предусмотрена ст. 6.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях и с учетом положений ст. 4.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. назначить ему наказание в виде **административного штрафа в размере: Десять тысяч (10000) рублей**

2. Издержки по делу об административном правонарушении _____

Настоящее постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано лицами, указанными в ст. ст. 25.1, 25.3-25.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, соответственно: •

физическими и должностными лицами – в:

вышестоящий орган - Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека, находящийся по адресу: 680009, г. Хабаровск, ул. К.Маркса, дом 109-Б. либо в Центральный районный суд, находящийся по адресу: г. Комсомольск-на-Амуре, ул. Ленина, 1.

юридическими лицами, или лицом, осуществляющим предпринимательскую деятельность без образования юридического лица, если совершенные ими административные правонарушения не связаны с осуществлением предпринимательской или иной экономической деятельности (действия (бездействия), направленные на нарушение или невыполнение норм действующего законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, в области охраны окружающей среды и природопользования, безопасности до-